



Sfera Agenzia Immobiliare sas

corso Vittorio Emanuele II, 12 - 35123 Padova

tel. **0492615430** e-mail: info@immobiliariesfera.it sito: www.immobiliariesfera.it

pec: sferaagenziaimmobiliare@pec.it P.IVA: 05046410287 Rea: 438791

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003

A seguito dell'entrata in vigore del Codice sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) ed in conformità a quanto disciplinato comunichiamo:

Finalità del trattamento:

I Vostri dati personali, liberamente comunicati e da noi acquisiti saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza per le seguenti finalità: consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare durante tutte le fasi dall'acquisizione alla conclusione definitiva dell'affare. I dati sono pertinenti, completi e non eccedenti il rispetto alle finalità sopra elencate per le quali sono raccolti e successivamente trattati.

Modalità del trattamento:

I dati medesimi verranno inoltre trattati, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie, attraverso le seguenti modalità: raccolta dei dati presso l'interessato; inserimento, elaborazione ed organizzazione in banche dati attraverso l'ausilio di strumenti elettronici e/o automatizzati; organizzazione ed archiviazione dei documenti cartacei contenenti i Vostri dati personali; conservazione in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e successivamente trattati; la cancellazione dalle nostre banche dati al termine del periodo necessario agli scopi per i quali i Vs. dati sono stati raccolti e successivamente trattati dovrà essere richiesta dall'interessato.

Natura obbligatoria del conferimento dei dati

La natura del conferimento dei dati da parte Vostra è obbligatoria per avvalersi dei nostri servizi di consulenza ed assistenza in materia di intermediazione immobiliare. Il mancato conferimento dei dati e del consenso impedisce l'inserimento nelle nostre banche dati e la successiva erogazione dei servizi di intermediazione immobiliare.

Antiriciclaggio e Antiterrorismo: I dati richiesti, inoltre, sono o saranno obbligatori ai sensi della normativa vigente contro riciclaggio e terrorismo: le tratteremo con le modalità di esecuzione di tali obblighi previsti per il nostro settore di attività. L'eventuale rifiuto preclude la prestazione richiesta e può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. Altre informazioni potrebbero altresì essere tratte da fonti pubbliche per ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs. 231/2007.

Comunicazione dei dati a terzi:

I Vs. dati potranno essere comunicati a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiestici) a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti la regolarità degli adempimenti di legge. Potrebbero inoltre essere comunicati a persone e/o società la cui consulenza si rendesse utile alla conclusione dell'affare (Studio Legale, Studio Notarile, Studio Commerciale, Studio Tecnico ecc.). I dati della

presente saranno trattati dal titolare, dai collaboratori della nostra agenzia e non sono oggetto di diffusione. Ai sensi della normativa antiriciclaggio, i Vostri dati potranno essere inseriti negli archivi "clienti e operazioni" in base al DM 143/2006 e D.Lgs 231/07.

Art.7 D.Lgs 196/2003 – Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti (estratto)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di **ottenere l'indicazione:**

- dell'origine dei dati personali;
- delle finalità e modalità del trattamento;
- della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- degli estremi identificativi del responsabile del trattamento designato ai sensi dell'art. 5 comma 2;

3. L'interessato ha diritto di **ottenere:**

- l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, quando vi è interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

4. L'interessato ha diritto di **opporsi** in tutto o in parte:

- per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolare e Responsabile del trattamento:

Titolare del trattamento dei dati è:

Sfera agenzia immobiliare di Lazzaro Carita sas con sede a Padova in C.so Vittorio Emanuele II, 12, in persona del legale rappresentante Sig.ra Carita Lazzaro.

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti a lui riservati, sanciti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003

Padova,

firma: